



Генеральный директор УО  
Безман С.В.

печать

Отчет управляющей организации о выполненных за отчетный период 2023 год  
работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом  
в многоквартирном доме по адресу: г. Балашиха, ул. Калинина, д. 11

Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг), руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Стоимость на единицу измерения, руб/м2
Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации МКД	231 596,03	согласно графика	руб/кв.м.	7,27
Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД	134 115,44	согласно графика	руб/кв.м.	4,21
Работы по содержанию и ремонту лифтов в МКД	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Работы по содержанию и ремонту мусоропроводов в МКД	0,00	согласно графика	руб/кв.м.	0,00
Текущий ремонт жилищного фонда	193 169,92	ежедневно	руб/кв.м.	6,06
Техническое обслуживание инженерного оборудования	281 333,17	ежедневно	руб/кв.м.	8,83
Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	11 946,15	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Дератизация	3 026,36	ежедневно	руб/кв.м.	0,10
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	25 166,56	согласно графика	руб/кв.м.	0,79
Ремонтные работы подрядным способом	0,00	ежедневно	руб/кв.м.	0,00
Содержание РКЦ	93 020,69	ежедневно	руб/кв.м.	2,92
Услуги МФЦ (услуги паспортного стола)	12 105,43	ежедневно	руб/кв.м.	0,38
Общехозяйственные расходы	123 762,11	ежедневно	руб/кв.м.	3,88
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	6 371,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,20
Тосистемы диспетчерского контроля и обеспечения диспетчерской связи	20 865,94	ежедневно	руб/кв.м.	0,65
Электричество ОДН	18 450,72	ежедневно	руб/кв.м.	0,58
Холодное водоснабжение ОДН	5 477,76	ежедневно	руб/кв.м.	0,17
Компонент на тепловую энергию ОДН	8 471,28	ежедневно	руб/кв.м.	0,27
Водоотведение ОДН	4 949,04	ежедневно	руб/кв.м.	0,16
<b>ВСЕГО</b>	<b>1 173 827,88</b>	-	-	<b>36,85</b>